

Số: 4003/QĐ-UBND

Thạch Hà, ngày 07 tháng 9 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v công nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất.*

*Căn cứ Quyết định số 37/2020/QĐ-UBND ngày 01/12/2020 của UBND tỉnh Hà Tĩnh ban hành quy định một số nội dung của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh để thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;*

*Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hà Tĩnh Chi nhánh Thạch Hà - Lộc Hà tại Tờ trình số 1077/TTr-VPĐKKĐ ngày 29/8/2022 và hồ sơ kèm theo.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận quyền sử dụng đất với diện tích 1.299,1 m<sup>2</sup> (Đất ở nông thôn 1.240,0 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm 59,1 m<sup>2</sup>) cho ông Trương Minh Hoàng và bà Biện Thị Minh, thường trú tại xã Đỉnh Bàn, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh hiện đang sử dụng, thuộc thửa đất số 28, tờ bản đồ số 24, hồ sơ đo đạc chính lý 2007 xã Thạch Đỉnh (cũ).

Địa chỉ thửa đất: Thôn Tây Sơn, xã Đỉnh Bàn, huyện Thạch Hà.

Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 1.240,0 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn; Nhận thừa kế đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 59,1 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm.

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 01/7/2064.

Vị trí, ranh giới thửa đất: Được xác định theo bản Trích đo bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hà Tĩnh Chi nhánh Thạch Hà - Lộc Hà trích lập ngày 26/8/2022.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

- Ông Trương Minh Hoàng và bà Biện Thị Minh có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ và được hưởng các quyền lợi của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các quy định khác của pháp luật hiện hành.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường trình UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ ông Trương Minh Hoàng và bà Biện Thị Minh; thông báo cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hà Tĩnh Chi nhánh Thạch Hà - Lộc Hà chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hà Tĩnh Chi nhánh Thạch Hà - Lộc Hà, Chủ tịch UBND xã Đỉnh Bàn, người được công nhận quyền sử dụng đất có tên tại Điều 1 và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND-UBND huyện phối hợp phòng Tài nguyên và Môi trường đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân huyện Thạch Hà./

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Sáu